

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 15. и 36. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број: 4/17), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној дана _____ 2022. године, доноси

О Д Л У К У

о усвајању измјене дијела Регулационог плана блокова ЦТЗ и ЦТ4, у Теслићу

I

Усваја се измјена дијела Регулационог плана блокова ЦТЗ и ЦТ4, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број 8/10, 5/12 и 11/21)-у даљем тексту: План.

Измјена Плана се врши на једном локалитету, чија укупна површина обухвата износи око 1,44ха, у оквиру граница простора означених у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана, састоји се од опште документације, текстуалног дијела и графичког дијела.

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II) ТЕКСТУАЛНИ ДИО

A. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

B. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

1. Просторна цјелина
2. Природни услови и ресурси
3. Систем зелених површина
4. Типологија изградње
5. Зонирање територије
6. Валоризација наслијеђених фондова високоградње и нискоградње
7. Власништво над земљиштем
8. Могућности парцелације
9. Заштита објеката културно-историјског и природног наслеђа
10. Услови заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената
11. Могућности кретања лица са умањеним тјелесним способностима
12. Инфраструктура – комунална опремљеност и уређеност простора
- 12.1. Саобраћај

- 12.2. Хидротехничка инфраструктура
- 12.3. Електроенергетика
- 12.4. Телекомуникације
- 12.5. Топлификација
- 13. Животна средина
- 14. Биланс коришћења површина, ресурса и објеката
- 15. Оцјена природних и створених услова

В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- 1. Пословне дјелатности
- 2. Становање
- 3. Јавне службе и друштвене дјелатности
- 4. Инфраструктура
 - 4.1.Саобраћа
 - 4.2.Хидротехничка инфраструктура
 - 4.3.Електроенергетика
 - 4.4.Телекомуникације
 - 4.5.Топлификација
- 5. Систем зелених површина
- 6. Животна средина
- 7. Биланс потреба и могућности

Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- 1. Организација простора
- 2. План намјене објеката и просторне организације
- 3. Општи урбанистичко-технички услови
- 4. Инфраструктура
 - 4.1.Саобраћај
 - 4.2.Хидротехничка инфраструктура
 - 4.3.Електроенергетика
 - 4.4.Телекомуникације
 - 4.5.Топлификација
- 5. Парцелација, грађевинске и регулационе линије
 - 5.1.Парцелација
 - 5.2.Грађевинске и регулационе линије
- 6. Систем зелених површина
- 7. Животна средина
- 8. Услови за очување, заштиту и презентацију природног и културног наслеђа
- 9. Мјере енергетске ефикасности
- 10. Заштита од елементарних непогода, техничких опасности и ратних дејстава

11. Услови за уклањање баријера за кретање лица са умањеним тјелесним способностима

12. Планирани биланси

Д) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА

Прилог број 1. Одлука о приступању изради измјене дијела Регулационог плана блокова ЦТЗ и ЦТ4, у Теслићу

Прилог број 2. Валоризационе табеле објекта постојећег стања

III ГРАФИЧКИ ДИО

01.Геодеска подлога-постојеће станје са границама обухвата	P = 1:1000
01а.ПОСТОЈЕЋА НАМЈЕНА ПОВРШИНА ПО ЗОНАМА	P = 1:1000
01б.ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА-намјена и спратност	P = 1:1000
01в.ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА-бонитет	P = 1:1000
01г.МРЕЖА ПОСТОЈЕЋИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА	P = 1:1000
01д.ПЛАН РУШЕЊА	P = 1:1000
01ђ.ПОСТОЈЕЋА ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА	P = 1:1000
02.а.ИЗВОД ИЗ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА НОВЕЛИРАНОГ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДИЈЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА ТЕСЛИЋ И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ТРЖНИЦЕ И БЛОКОВА ЦТЗ И ЦТ4, У ТЕСЛИЋУ	P = 1:1000
02.б.ИЗВОД ИЗ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА БЛОКОВА ЦТЗ И ЦТ4, У ТЕСЛИЋУ (дио блока бр.1)	P = 1:1000
02.в.ИЗВОД ИЗ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА БЛОКОВА ЦТЗ ЦТ4, У ТЕСЛИЋУ	P = 1:1000
02.г.ИЗВОД ИЗ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „МАРГИТА“, ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗОНЕ С1Ц1 И ДИЈЕЛА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КОМПЛЕКСА ГРАДСКЕ ТРЖНИЦЕ И ПОСЛОВНОГ ЦЕНТРА У ЗОНАМА ЦТ1,ЦТЗ И ЦТ4, У ТЕСЛИЋУ	P = 1:1000
03.ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА	P = 1:1000
04.ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ	P = 1:1000
04.а.ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	P = 1:1000
05.ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ	P = 1:1000
06.ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-хидротехника	P = 1:1000
07.ПЛАНИНФРАСТРУКТУРЕ-електроенергетика и тк	P = 1:1000
08.ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА	P = 1:1000
09.ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P = 1:1000

III

Елаборат Плана , са елементима из тачке II, представља саставни дио ове одлуке.

IV

Приједлог измјене дијела Регулационог плана блокова ЦТЗ и ЦТ4“, у Теслићу, израђен од стране „УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о. Бања Лука.

V

Овај План је спроведбени документ на основу којег ће се вршити привођење земљишта утврђеној намјени, у смислу члана 15. Закона о уређењу простора и грађењу.

VI

О провођењу ове Одлуке и о реализацији Плана стараће се општински орган управе надлежан за просторно уређење. Предметни план излаже се у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код општинског органа управе надлежан за просторно уређење.

VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Теслић“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТЕСЛИЋ

Број:

Датум: _____ 2022.године

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Саво Касаповић

